



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5862

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-22

Zagreb, 20. svibnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam, te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Gornji Hrastovac

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Đuri Bajiću,
nekretninu označenu kao zk.č.br. 468/8, Gornji Hrastovac, oranica površine **496 m²**,
upisana u zk.ul. 297, k.o. Gornji Hrastovac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica,
Općinskog suda u Sisku.

Za zgrade izgrađene na k.č.br. *23/2 i k.č.br. 468/4, obje k.o. Gornji Hrastovac, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Novskoj, KLASA: UP/I-361-03/13-03/706, URBROJ: 2176/01-12-1/3-13-8, od 03. srpnja 2013. godine, te je Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izdanim od Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000005, URBROJ: 2176/01-09-1/1-18-0004, od 20. srpnja 2018. godine utvrđeno kako građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu stambene i pomoćne građevine čine čestice označene kao k.č.br. *23/2 i dio k.č.br. 468/4, k.o. Gornji Hrastovac koji odgovara zk.č.br. 468/4, k.o. Gornji Hrastovac.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 468/8, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 496 m², iznosi 18.000,00 kn (slovima: osamnaesttisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 942,50 kn (slovima: devetstočetrdesetdvijekuneipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi štetu s tog osnova.

IV.

Odluka KLASA: 940-01/18-03/5862, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-22 od 20. svibnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje